

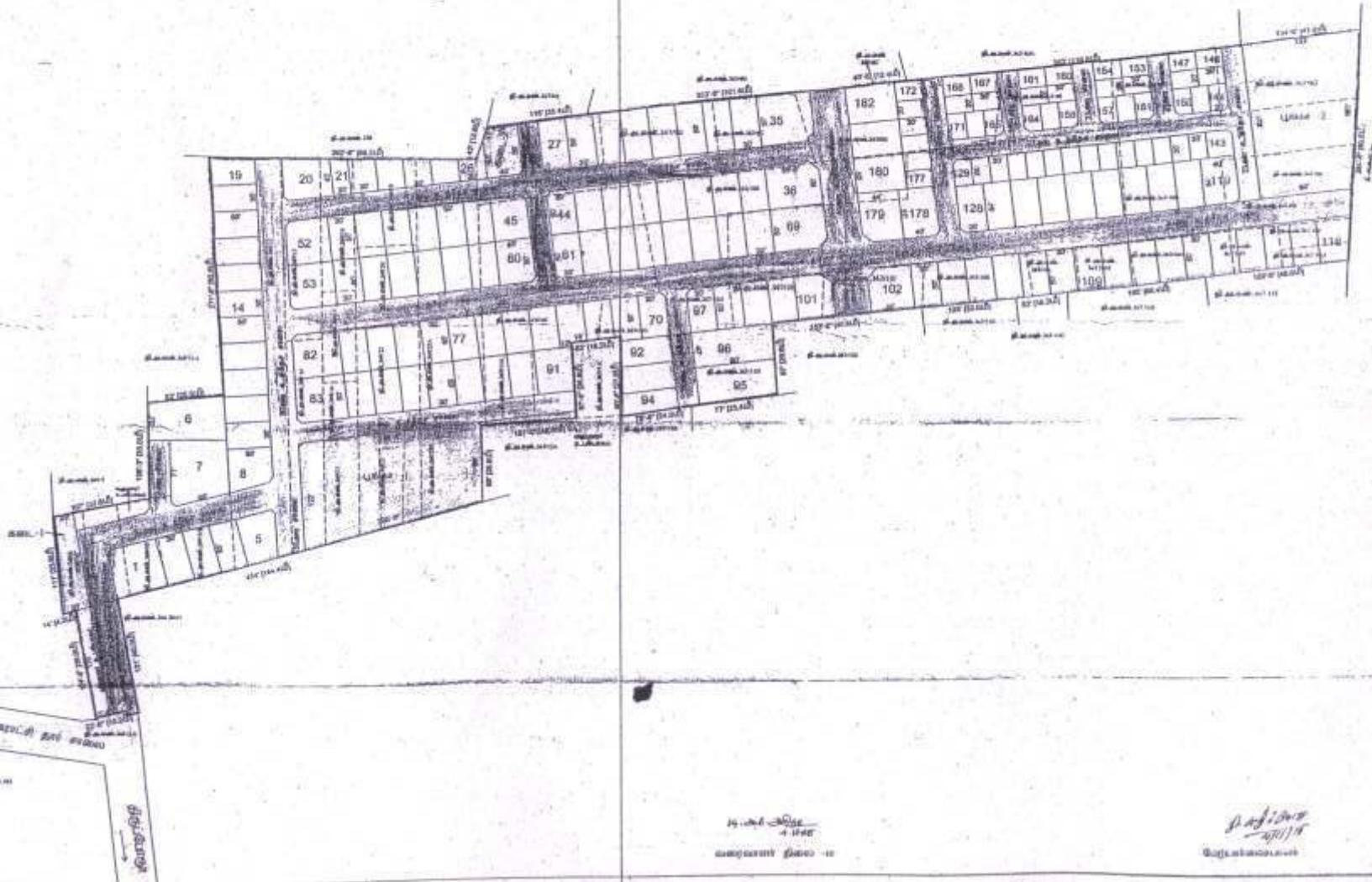
**திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்**  
**செவ்வேடு ஊராட்சி**

பகுதி: 1  
 திட்டம்: 1  
 பகுதி: 1  
 திட்டம்: 1  
 பகுதி: 1

மொத்த பரப்பளவு: 100 ஏக்கர்  
 பகுதி: 1  
 திட்டம்: 1

**திரு. இராசசேகர டிராபி - ஊராட்சி கட்டுமானத்துறை, திருப்போரூர்**

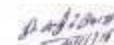
பகுதி: 1  
 திட்டம்: 1  
 பகுதி: 1



த.வ.நெ.க.ச. (ச.ப.ச.)எண்: 135 / 2015

  
 த.வ.நெ.க.ச. (ச.ப.ச.)  
 செவ்வேடு ஊராட்சி  
 திருப்போரூர்

த.வ.நெ.க.ச. (ச.ப.ச.)  
 செவ்வேடு ஊராட்சி

  
 த.வ.நெ.க.ச. (ச.ப.ச.)  
 செவ்வேடு ஊராட்சி

ஐயபுரம்  
M.ராஜேந்திரன், பி.இ.  
தலை இயக்குநர் / நகர் ஊரையபு  
மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),  
செங்கல்பட்டி மண்டலம்  
24, ஜி.எஸ்.டி ரோடு, செங்கல்பட்டி-1  
fcglregion@gmail.com

பெறுநர்  
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,  
வெண்பேடு ஊராட்சி  
திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
திருப்போளூர் வட்டம்  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

ந.க.எண்.2070/2015/செ03 நாள் 4.11.2015

வயா.

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரையபுதுணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டி  
மண்டலம், செங்கல்பட்டி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்போளூர் வட்டம் (ம)  
ஊராட்சி ஒன்றியம், வெண்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சீவீ  
எண்கள்:367/9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 9F, 9G, 10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G,  
10H, 10I, 10J, 10K, 10L, 10M, 10N, 10O, 10P, 10Q, 11A, 11B, 11D;  
368/20A2B; 369/8, 9, 10, 11B, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23A,  
23B பாயு 9.88 ஏக்கர் [as per Revenue] இடத்தில் அமைப்பு குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவு வரையம் - தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - சம்பந்தமாக

- பரிந்துரை:
1. மனுதாரர் திரு.B.தனசேகரன் அவர்களின் கடிதம் (ம) இணைப்புகள்  
நாள்.27.07.2015
  2. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், வெண்பேடு ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் மற்றும்  
இணைப்புகள் நாள்.12.06.2015
  3. வட்டாட்சியர், திருப்போளூர் வட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.  
4441/2015/அ1, நாள்.03.06.2015
  4. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.24.06.2015 (உத்தேச சாலைகள்  
(ம) பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய  
கோரியது)
  5. மனுதாரர் திரு.B.தனசேகரன் அவர்களின் அவர்களின் கடிதம் மற்றும்  
இணைப்புகள் நாள்.19.09.2015 (தாணப்பத்திர நகல் மற்றும் ஊராட்சி மன்றத்  
தீர்மானம் பெறப்பட்டது)
  6. நகர் ஊரையபு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் இதே எண்  
நாள்.19.10.2015 (துணைக்கோள் நகர வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ம) நன்னிலைவரி  
கட்டணம் செலுத்திக் கோரியது)
  7. நகர் ஊரையபு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/  
1988/பிசி, நாள்.27.04.1989
  8. நகர் ஊரையபு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/  
2000/எஸ்ஏ1, நாள்.07.11.2002
  9. நகர் ஊரையபு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.16985/  
2000/எஸ்ஏ2, நாள்.29.09.2007
  10. அரசாணை எண்.71, அரசு வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.06.2003
  11. மனுதாரர் திரு.B.தனசேகரன் அவர்களின் கடிதம் (ம) இணைப்புகள் நாள்  
19.10.2015 & 02.11.2015 (நன்னிலைவரி கட்டணம் (ம) துணைக்கோள் நகர  
வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்)
  12. நகர் ஊரையபு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.  
12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014

\*\*\*\*\*

1. காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், வெண்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 367/9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 9F, 9G, 10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G, 10H, 10I, 10J, 10K, 10L, 10M, 10N, 10O, 10P, 10Q, 11A, 11B, 11D; 368/20A2B; 369/8, 9, 10, 11B, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23A, 23B பரப்பு 9.88 ஏக்கர் (as per Revenue) இடத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கு பார்வை ஒன்று மற்றும் இரண்டில் கண்ட கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட ஆலணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மவ/நஉதுஇ(செம)எண்.135/2015 என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. மேலும் பார்வை 7, 8 மற்றும் 9-ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதங்களில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
4. பார்வை 11-ல் கட்டியுள்ள அரசாணையின்படி சாலைகளை மனுதாரிடமிருந்து தளப்பத்திரம் மூலம் பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைத்த பின்னரும், மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டிருள்ள இது நடைமுறைகளை பின்பற்றவும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ),19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னறே ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும் என்றும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கியல் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனைஎண்.19(ர)-ன்படி இவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
6. The Land Ownership is the responsibility of the local Authority, as per the G.O.Ms No.71 RDLA dated 16.06.2003 and this technical approval for the layout is accorded based on the land ownership certificate furnished by the executive authority.
7. பார்வை 10-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட இணைப்புகளில் உள்ளவாறு ஊராட்சி மன்றத்தால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் இடத்தினை தனி புலஉட்பிரிவு பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
8. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஆகும் இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவே யாற்றி அமைக்கவே கூடாது.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் உள்ளடக்கியல் தெரிவிக்கப்படும் சாலையின் அகலம் அதன் உயரம் மற்றும் தரத்திற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா? என்பதை சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளர் / வட்டார ஊர்ச்சி கலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து சாலையின் நினை குறித்த தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னறே உள்ளடக்கியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

பாலை 12-ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை நக.எண்.12544/2014/சி.பி. நாள்.04.07.2014 சிறப்பு நிபந்தனையில் "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உண்மை நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன் மூலம் முற்றாகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரையும் தன் நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு ஆலர்"

*Almy* 4.11.15

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ),  
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (2 நகல்கள்)

நகல்:

1. திரு. B. தனசேகரன்  
6/35, பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு,  
சோழிங்கநல்லூர், சென்னை -
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை-2  
அலகருக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்  
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
3. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு  
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.