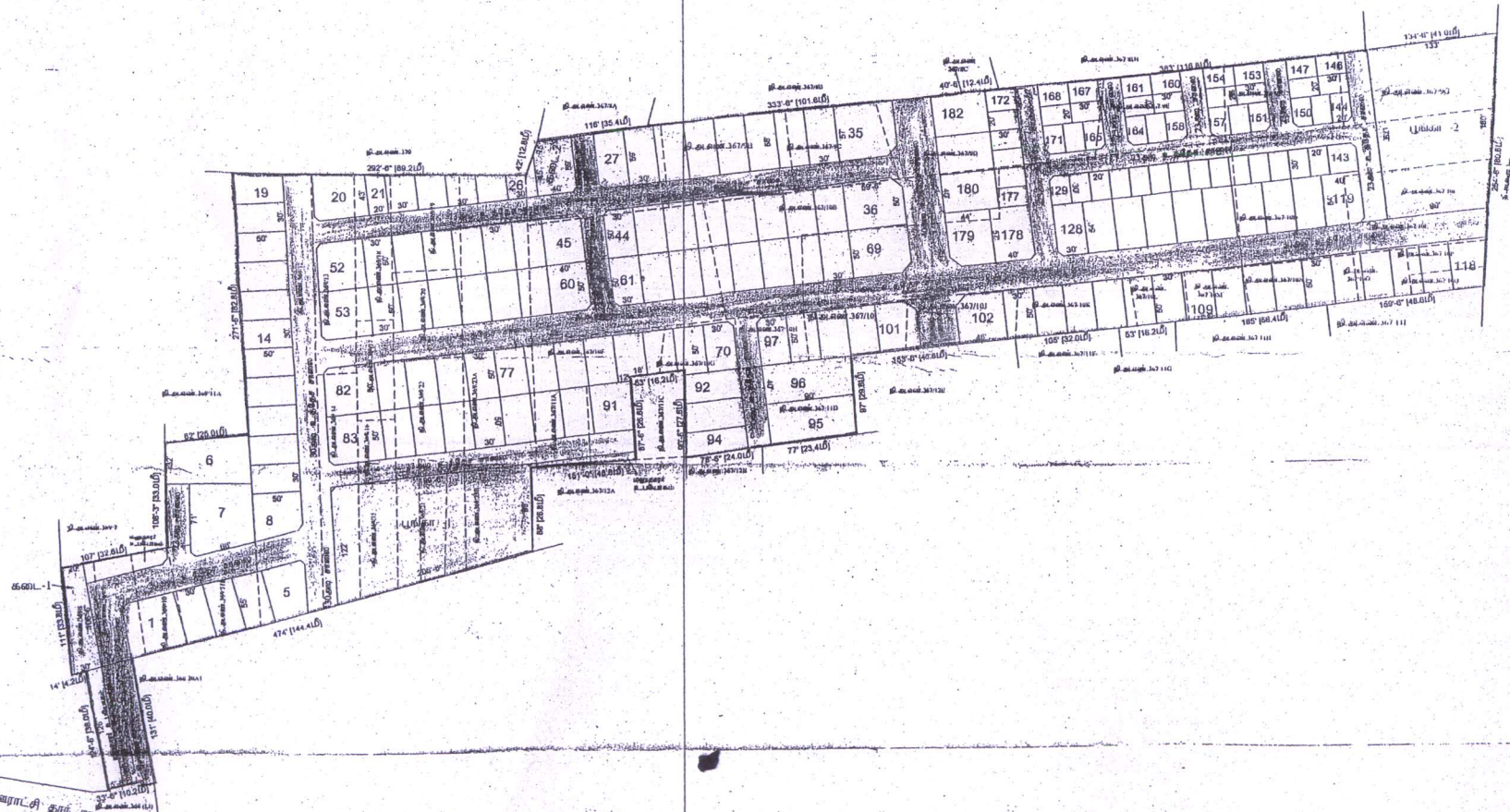

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வெண்பேடு ஊராட்சி

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்
வட்டம் : திருப்போரூர்
உள்வட்டம் : வெண்பேடு
கிராமம் : வெண்பேடு
நில அளவை எண்கள் : 367/1A,1B,1C,1D,1E,1F,1G,1H,1I,1J,1K,1L,1M,1N,1O,1P,1Q,11A,11B,11D,366/2A2B,366/3,9,10,11D,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23A,23B மற்றும் முழுமையாக வரைபடத்திலுள்ளவை
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1 : 500 (1"=50')

கோப்பு எண் : 2170 / 2015 செ.ம.3

குறிப்பு :

திட்டமில்லாத பகுதி - வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்ட பகுதி

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 9.88 ஏக்கர் (430372.80 ச.அடி) 1 ARGRAPATA
மொத்த மனைகள் : 200
குடியிருப்பு மனைகள் : 182 (21 முதல் 26 வரையும் 129 முதல் 177 வரை 163 மனைகள் தவிர)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலவரித்திட்ட எண்

பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பகுதி

பூங்கா -1 : 22098.00 ச.அடி
பூங்கா -2 : 21140.00 ச.அடி } 43238.00 ச.அடி (10.17%)

கட்டாயமாக விற்பனைக்குரிய பகுதி
(வருவாய் விற்பனைக்குரிய பகுதி)

EWS மனைகள் : 32291.00 ச.அடி (10.0%)

கடை -1 : 3302.00 ச.அடி
கடை -2 : 2650.00 ச.அடி } 5952.00 ச.அடி (1.40%)

வடிகால் வரிப்பு : 23' அகல சாலைகளுக்கு - 5'0"
கட்டிட வரிப்பு : 40' மற்றும் 30' அகல சாலைகளுக்கு - 10'0"
முனையடிக்கு : 40' அகல சாலைகளுக்கு - 10'0"x10'0"
முனையடிக்கு : 30', 23' அகல சாலைகளுக்கு - 5'0"x5'0"

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப் பிரிவுக்கு ஊராட்சி மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் விற்ற முன்னாள்களையும் நில ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டவர்களை மற்றும், விற்ற முன்னாள்களையும் நில ஆக்கிரமிப்பாளர்களையும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள பொது உபயோக இடங்கள், சாலைகளுக்கு வழங்கப்படவுள்ள இடங்களை பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைத்து பதிவு செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண். 71 வ.ம.ப.(மு.ம.), நாள் 16.06.2013-ன் படி முக்கிய மற்றும் சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைத்து பதிவு செய்து கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் மேலும் நில உபயம் குறித்து உள்ளாட்சியிடம் முழுப் பொறுப்பு வழங்கப் பெறுவது வழக்கம் தெரிவிக்கும் வேண்டப்படுகிறது.

3. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு பின் அறிவிக்கப்பட்டவர்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பதிவு செய்யப் பெற்ற உள்ளாட்சி ஒப்புதல் நகல் வரைபடத்துடன் இணைத்து அரசாணை ஏற்று வரையப்படும்.

4. இம்மனைகளைத்தவிர தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் மனைகள் விலக்கும் ஒவ்வொரு வகுப்புவாரிக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இம்மனைகளைத்தவிர தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 6'-0" மற்று அதற்கு குறைவாகவோ வைக்கப்பட்ட பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. EWS மனைகள் பெறுவதற்குரிய பிற்படுத்தப்பட்டவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள், இம்மனைகளை ஒதுக்கீடுகளிலே, மறுவிற்பனைகளே கூடாது.

7. நகர வரைமுறைத் துறை மாட்டுப்பண்ணை தொழில்நுட்ப அனுமதி / நிர்வாக அனுமதி அளிப்பதன் மூலம், விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உரிய நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தி உரிமைக்கோரல் பெறாமல் நுட்ப அனுமதி / நிர்வாக அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (மிரையப் பத்திரம், ஆதாரங்கள் பத்திரம், பட்டா தானப் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அரசு மூலம் முடிவுபட்டபடி, விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

8. பொதுத்தேவை மனைகள் விதிப்படி மற்ற தகுதி விண்ணப்பதாரருக்கு பொதுநிதி மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி வைக்க வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு பயனோடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவைகள் பொற்றுநலை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூபிக்க வேண்டியவை. இதனை முழுவு செய்ய நகர வரைமுறை துறை பொறுப்பாகாது ஆகும்.

ம.வ/ற.ஊ.து.இ(செ.ம)எண்: 135 / 2015

வ

4.11.15
நகர வரைமுறைப் துறை இயக்குநர் (பொறுப்பு)
செங்கல்பட்டு மண்டலம்
செங்கல்பட்டு-1.

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்